

# Vad ingår i priset?

Allt material nedan ingår i villabyggsatserna. Vissa avvikelser kan förekomma. Exakt leveransomfattning upprättas vid köpeavtal.

## Yttertak

Protectorbehandlade betongpannor i kulör svart, rött eller tegelrött. Papptak vid låg taklutning, typ Topsafe.

Rejält undertak av 22 mm råspontsluckor, underlagstäckning, strö och bärläkt 25x50.

Isolering 500 mm sprutad lösull på vindbjälklag (1-plan), 360 mm sprutad isolering i snedtak vid 1½- och 1¾-plans utförande. Skivisolering där lösull ej är möjlig.

Åldersbeständig diffusionsspärr samt skarvtejp.

28 mm glespanel som underlättar el- och rördragningar samt för att undvika håltagningar i diffusionsspärren.

Innertak av obehandlad 15 mm furupanel alt. gipstak i alla rum.

Hängrännor och stuprör, fotplåt vid takfoten och vindskiveplåt av plastbelagd plåt i kulör svart, klarvit, brunröd, mörkröd eller silver metallic.

Rändalsplåt på tak i kulör svart, brunröd eller mörkröd.

En ventilationshuv för imkanal av plastbelagd svart eller mörkröd plåt.

En avluftningspanna för avloppsventilation.

## Yttervägg

Beroende på husmodell:

- Herrgårdspanel lock/läkt
- Dubbelfaspanel
- Dubbelfaspanel med sekelskiftesmönster

Utegipsskiva 9 mm som utvändigt vindskydd och vindavstyvning.

Massiv regelstomme 45x170, stående 45x45, 45x45 korslagd (för att undvika köldbryggor).

Mineralullisolering 170+45+45 mm treskiktisolering.

Åldersbeständig diffusionsspärr samt skarvtejp.

Tätprofil runt alla fyrkantiga fönster och dörrar.

Färdigkapad stående el/spikläkt 28 mm på insida yttervägg (förenklar el- och rördragning samt för att undvika håltagningar i diffusionsspärren).

Invändig väggbeklädnad 13 mm gipsskiva i ergonomiutförande.

I rum med bad eller dusch ingår Fermacell fiberboard.

## Golv

Betongplatta med golvvärme erfordras (ingår ej i husleveransen).

Torparbjälklag som tillval.

## Mellanbjälklag

Vid 1½-, 1¾- och 2-plansutförande samt källarhus.

22 mm golvspånskiva.

22 mm golvspånskiva - V 313 som standard i badrum.

45x220 massiva golvbjälkar, cc 300 som standard i badrum. I övrigt cc 600.

95 mm stegljudsisolering. Fullisolerat i randzon 600 mm.

28 mm glespanel som underlättar el- och rördragningar.

Innertak av obehandlad 15 mm furupanel alt. gipstak i alla rum.

## Innerväggar

Färdigkapade väggreglar av massivt trä 45x70 mm cc 450 mm.

Bärande innerväggar 45x145 alt. 45x120.

Samtliga innerväggar är ljudisolerade med 45 mm mineralullskiva.

Invändig väggbeklädnad 13 mm gipsskiva i ergonomiutförande på ömse sidor.

I rum med bad eller dusch ingår Fermacell fiberboard.

## Dörrar & Fönster

Vitmålade 3-glasfönster med utvändigt aluminiumbeklädnad, superenergiglas med frästa salningssvår samt U-värde 1,0 från Elitfönster. Vid fasta fönster U-värde 0,9.

Till de hus där spröjs ingår är alla fönster försedda med fabriksmonterad löstagbar dekorspröjs samt frästa salningsspår.

Öppningsbara fönster är H-hängda för att underlätta rengöring.

Ytterdörr levereras tät alt. glasad samt med trycken i aluminium och med säkerhetslås.

Innerväggar spegeldörrar i massiv furu, klarlackade alt. obehandlade. Vitmålade pressade innerväggar utan tillägg. Innerväggar levereras i karm med tätningslist i anpassade karmdjup alt. salning. Trycken och skyltar i aluminium.

Fönsterdörr i bottenplan levereras låsbar.

## Inredning

Kök- och garderobsinredning från Ballingslöv.  
Garderober, luckor Harmoni inkl. standardhandtag.

Hela 8 olika köksluckor som standard. Art, Birka målad, Decor, Solid målad, Solid Fanér, Style, Studio målad, Metro, med målade tillbehör (ej fanér), ej högglassluckor.

Valfri laminatbänkskiva, rundad framkant på bänkskiva utan extra kostnad.

Kök respektive garderobsinredning kan valfritt väljas i kontinentalhöjd (210 cm) med krönlist eller fullhöjd (225 cm) med takanslutning.

Rostfri slät diskbank med två stora hoar och avställningsyta ingår till köket.

Rostfri tvättbank till tvättstugan.

Invändig trapp är monteringsfärdig, vitlaserad, med erforderliga räcken.

## Hushållsmaskiner

Siemens hushållsmaskiner enligt nedan:

- Inbyggnadsugn HB301W1S
- Inbyggnadshäll EH651EE11E
- Diskmaskin SE45E234SK, 60 cm
- Frys/frys GS32NV12
- Kyl/sval KS38RN11
- Fläkt LI13130SD (60 cm) utdragbar inkl. trumsats alt. rostfri kåpa LC654WA10
- Tvättmaskin WM12E163DN
- Torkskåp B1TXC

## Listverk

Samtliga invändiga lister i massiv furu. Foder 70 mm, sockel i hela 90 mm, taklist hålkärslist 70 mm, foder 70 mm gäller även insida fönster.

Salningar i valfritt massiv stavlimmad furu eller vitmålad skiva.

Infällda fönsterbänkar:

- Vit med dekorlist
- Vit med rak kant
- Obehandlad furu med dekorlist
- Obehandlad furu med rak kant

## Entré & Verandor

Välj mellan svarvade alt. raka stolpar och räcken inkl. raka eller profilerade räckessjälör.

På fasadritning visad veranda, burspråk, takkupa, balkong i katalogen ingår som standard. Balkonger täta med innertak över entré.

## Ritningar

Ritningar och monteringsanvisningar tillhandahålls. Invändiga VA-ritningar ingår.

För katalogmodeller i standardutförande ingår el-ritningar samt värmeritning för radiatorer till övre plan. Dessa finns som tillval för specialhus.

## Övrigt

Hus samt sidobyggnader kan spegelvändas utan kostnad. Vi offererar även efter egna önskemål och ritningar.

Vi hjälper till kostnadsfritt med kalkyler, bygglovhandlingar, ansökan om byggfels- och färdigställandeförsäkring.

Priserna är fasta i 8 månader, efter kontraktsdatum. Allmänna avtalsvillkor AA 12 gäller för husleveranser.

Vi förbehåller oss rätten att ingående detaljer kan ändras i syfte att utveckla och förbättra produkten.

Vissa bilder på hus i katalogen är försedda med tillvalsdetaljer som ej ingår i standardutförande.

Fraktfri leverans inom ett avstånd av 400 km från Borlänge. Vid enbart garageleverans tillkommer frakt.

Energiberäkningar utförs utifrån en inomhustemperatur om 21°C.

*Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor.*

*Leveransomfattningen är ett utdrag från Leveransdeklaration LD1203.*