

# Fiskarhedenvillan®

## Vad ingår i priset?

(Allt material nedan ingår i villabyggsatserna. Vissa avvikelser kan förekomma. Exakt leveransomfattning upprättas vid köpeavtal.)

### Yttertak:

- Ytbehandlade betongpannor i kulör svart, rött eller tegelrött.
- Rejält undertak av **22 mm råspontsluckor**, YAP superväv, strö och bärläkt 25x38.
- Isolering **500 mm** sprutad lösull på vindsbjälklag (1-plan), **360 mm** sprutad isolering i snedtak vid 1½- och 1¾-plans utförande.
- **Åldersbeständig** 0,12 diffusionsspärr.
- Glespanel på takstolarna, som förenklar elektrikers och rörmokarens installationer.
- Innertak av furupanel alt. gipstak i alla rum.
- Hängrännor och stuprör av plastbelagd plåt i kulör svart, eller vitt.
- Fotplåt vid takfoten, vindskiveplåt och rännalsplåt på tak i kulör svart, rött, tegelrött eller vitt.
- En ventilationshuv för imkanal av plastbelagd svart eller tegelröd plåt.
- En avluftningspanna för avloppsventilation.

### Yttervägg:

- **Herrgårdspanel**, lock/läkt 22x170 + 16x45 på spikregel 28.
- Som tillval kan man med fördel byta lock/läktpanel mot huggen naturtimmerpanel med massiva knutar. Det är billigare än du tror att få ett hus med timmerfasad!
- Sekelskiftspanel 22x120 ingår som standard till vissa hustyper eller som tillval till andra.
- Utegipsskiva 9 mm som utvändigt vindskydd och regelavstyvning.
- Massiv regelstomme 45x170, stående 45x45, 45x45 korslagd (för att undvika köldbryggor) (ej lättregel)
- Mineralullisolering 170+45+45 mm treskiktisolering.
- Åldersbeständig 0,12 diffusionsspärr.
- Färdigkapad stående el/spikläkt 28 mm på insida yttervägg (förenklar el och rördragning samt för att undvika onödiga håltagningar i diffusionsspärren).
- Invändig väggbeklädnad 13 mm gipsskiva i ergonomiutförande b=900 mm.
- Som tillval kan man även erhålla 12 mm spånskiva alt. råspont bakom gipsskivan.
- I WC/Dusch huminboard - våtrumsskiva

### Golv:

- Betongplatta med golvvärme erfordras (ingår ej i husleveransen).
- Torparbjälklag som tillval.

### Mellanbjälklag: Vid 1½-, 1¾- och 2-plansutförande samt källarhus

- 22 mm golvspånskiva - som tillval spårad för golvvärme.
- 45x220 massiva golvbjälkar, cc 300 som standard i badrum. I övrigt cc 600.
- 95 mm stegljudisolering. **Fullisolerat** i randzon 600 mm.
- 28 glespanel som underlättar el- och rördragningar.
- 13 mm furupanel.

### Innerväggar:

- **Färdigkapade** väggreglar av massivt trä 45x70 mm cc 450 mm.
- Väggbeklädnad 13 mm gipsskiva på ömse sidor. Ergonomigipsskiva b=900mm. (Panel som tillval).
- 12 mm spånskiva alt råspont bakom gipsskivan går att få som tillval.
- Samtliga innerväggar är **ljudisolerade** med 45 mm mineralullskiva.
- Bärande innerväggar 45x145 alt 45x120.

### Dörrar & Fönster:

- Vitmålade 3-glasfönster med **superenergiglas**, U-värde 1,0 från Elitfönster.
- Alla fönster är försedda med fabriksmonterad löstagbar dekorspröjs samt frästa salningsspår.
- Öppningsbara fönster är **H-hängda** för att underlätta rengöring.
- Ytterdörr levereras tät alt. glasad från Snickarper samt trycken i färgerna graphite eller mattkrom och med **säkerhetslås**.
- Innerdörrar från Snickarper. Spegeldörrar i massivfuru allmogestil, klarlackade alt. obehandlade. Vitmålade pressade innerdörrar utan tillägg. Inne-dörrar levereras i anpassade karmdjup. Trycken och skyltar i mässing alt. borstat stål.
- Fönsterdörr i bottenplan levereras låsbar.

fortsättning nästa sida...

# Fiskarhedenvillan®

## Vad ingår i priset? forts.

(Allt material nedan ingår i villabyggsatserna. Vissa avvikelser kan förekomma. Exakt leveransomfattning upprättas vid köpeavtal.)

### Inredning:

- Kök- och garderobsinredning från **Ballingslöv**.
- Hela 7 olika varianter som standard. Art, Decor, Solid målad, Solid Fanér, Style, Studio målad, Metro, med målade tillbehör, ej höggglansluckor. Garderobslucka- Harmoni
- Valfri laminatbänkskiva, rundad framkant på bänkskiva utan extra kostnad.
- Garderober, luckor Harmoni inkl standardhandtag (Ballingslöv).
- Kök resp. garderobsinredning kan valfritt väljas i kontinentalhöjd (210 cm) med krönlist eller fullhöjd (225 cm) med takanslutning.
- Rostfri diskbänk med 2 stora hoar och avställningsyta ingår till köket. Utförande är slätt rostfritt.
- Rostfri tvättbänk till klädvården.
- Badrumsinredning finns som tillval. Ingår ej.
- Invändig trapp är monteringsfärdig, helt i furu, obehandlad alt. klarlackad utan sättsteg med erforderliga räcken och spaljéer.

### Hushållsmaskiner

Siemens hushållsmaskiner enligt nedan.

- Hällspis HL122210V
- Diskmaskin SE45E234SK, 60 cm
- Frys/frys GS 32NV01, 282 liter, freonfri
- Kyl/sval KS 38KV11, 358 liter, freonfri
- Fläkt LI13130SD (60 cm) utdragbar inkl. trumsats alt rostfri kåpa LC654WA10
- Tvättmaskin WM12E162DN
- Torkskåp B1TXC

### Listverk:

- Samtliga invändiga lister i massiv furu, allmogestil. Foder 70 mm, sockel i hela 90 mm, taklist hålkärslist 70 mm, foder 70 mm gäller även insida fönster.
- Salningar i valfritt massiv stavlimmad furu eller vitmålad skiva.
- Infällda fönsterbänkar i valfritt massiv stavlimmad, kvistfri furu med dekorlist i framkant, obehandlad furu eller vitmålad MDF.
- Fönsterbänkar i sten finns som tillval.

### Dokumentet gäller hustypena:

*Berguven, Domherren, Doppingen, Entitan, Fasanen, Hägern, Knipan, Lommen, Lärkan, Lövsångaren, Morkullan, Orren, Ripan, Rödhaken, Sidensvansen, Sparven, Spoven, Svalan, Svanen, Tranan, Trasten, Tärnan, Ugglan, Vråken, Årlan.*

### Entré & Verandor:

- Tryckimpregnerat virke till golv/trappsteg vid entréer.
- Valfritt svarvade alt raka stolpar och allmogerräcken inkl. spaljor enligt ritning/slutbeställning.
- Visad veranda, burspråk, takkupa, balkong i katalogen ingår som standard. Balkonger utföres täta över entré.
- Tryckimpregnerat golv inkl. bjälkar till uteplats finns som tillval.

### Ritningar:

- **Ritningar och monteringsanvisningar** tillhandahålls.
- **EI- & Vatten ritningar ingår** på katalogmodeller i standardutförande.

### Övrigt:

- Hus samt sidobyggnader kan med fördel **spegelvändas** utan kostnad.
- Vi offererar även efter **egna önskemål och ritningar**.
- Vi hjälper till **kostnadsfritt** med kalkyler, bygglovhandlingar, ansökan om byggförsäkring och lånehandlingar.
- Våra samarbetspartners tillhandahåller även **entreprenadhjälp** från stomresning till helt färdigt hus. Du som kund avgör själv hur mycket Du vill göra.
- **Priserna är fasta i 6 månader**, efter kontraktsdatum. Allmänna avtalsvillkor AA 05 gäller för husleveranser.
- I vårt övriga sortiment finner Du också **fritidshus** med **isolertimmer alt. träpanel som fasad**.
- Vi förbehåller oss rätten att ingående detaljer kan ändras i syfte att **utveckla och förbättra produkten**.
- Kontakta vår säljare så berättar han/hon mera.
- Vissa hus är försedda med tillvalsdetaljer i katalog som ej ingår i standardutförande.

*Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor.*